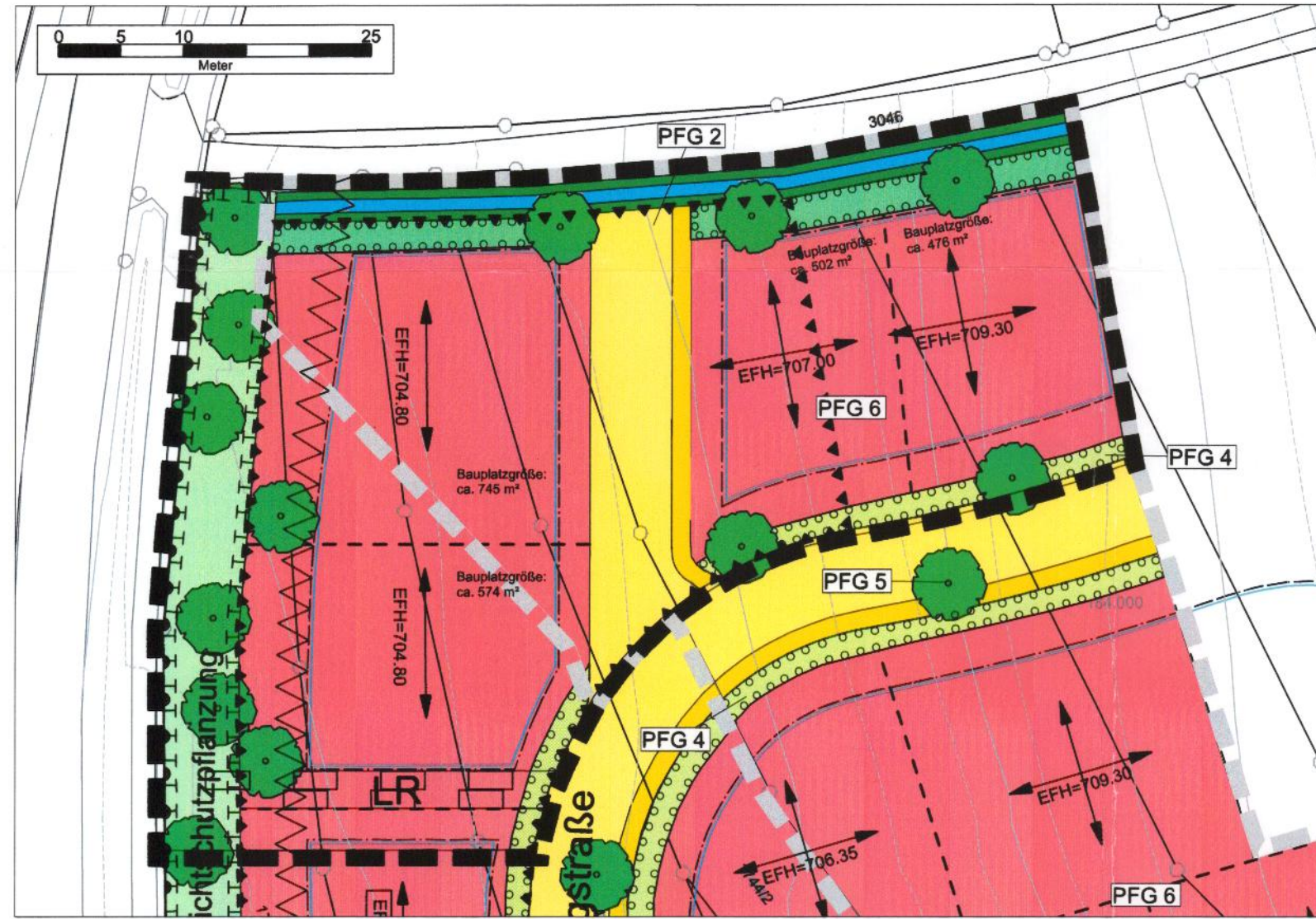


1. Änderung Bebauungsplan "Eschle III und IV" Stadt Burladingen - Stadtteil Stetten unter Holstein



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 14.12.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am 15.03.2018
Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 14.12.2017
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 15.03.2018
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 23.03.2018	bis 24.04.2018
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 07.03.2018	bis 23.04.2018
Beschluss über die Behandlung von Stellungnahmen (§ 3 (2) BauGB)		am 24.01.2019
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am 24.01.2019

Stadt Burladingen, den 13.05.2019



[Signature]
Harry Ebert
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 16.05.2019

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Burladingen übereinstimmen.

Stadt Burladingen, den 20.05.2019



[Signature]
Harry Ebert
Bürgermeister

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen (Gebäude- und Firstrichtung)

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind

(§ 9 Abs. 1 Nr.10 und Abs. 6 BauGB)

unüberbaubare Fläche

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Fußgängerbereich

Zufahrtsverbot

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Eschle IV"

Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärmschutz)

Flurstücke (ALKIS)

Gebäude (ALKIS)

Flurstücke geplant (unverbindlich)

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

Grünflächen

Flächen f. Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege u. zur Entwicklung v. Natur u. Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20)

Grünfläche als westlicher Abschluss der Bebauung

Pflanzgebote

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

PFG 2: Randliche Eingrünung des Wohngebietes

PFG 4: Gestaltung des Kontaktbereiches zwischen Erschließungsstraße und Grundstücksfläche, sowie Eingrünung des Straßenraumes

PFG 5: Verkehrsbegleitgrün

PFG 6: Allgemeines Pflanzgebot Hausgärten

PFG : Anpflanzung von Einzelbäumen



Auftraggeber: Stadt Burladingen	
Plansteller: DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Kreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Stetten u. Holstein
1. Änderung Bebauungsplan "Eschle III und IV"	
Plan: Lageplan	
Plan-Nr.:	Maßstab: 1:500
Grundlage: ALKIS	Datum:
Datum: 05. Dezember 2018	gefertigt: Kempka / Agapova
Datum:	anerkannt: