



**ZEICHENERKLÄRUNG:**

- WA** Art der baulichen Nutzung -Allgemeines Wohngebiet- § 4 BauNVO
- II** Anzahl der zulässigen Vollgeschosse § 16 (2) BauNVO
- 0,4** Grundflächenzahl § 16 (2) BauNVO
- 0,6** Geschossflächenzahl § 16 (2) BauNVO
- O** offene Bauweise § 22 (2) BauNVO
- ED** Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO
- SD, PD 30-38°** Dachform und Dachneigung § 9 (4) BauGB
- 3WE** max. Anzahl der Wohnungen pro Hauseinheit § 9 (1) Nr. 6 BauGB
- EFH** Erdgeschossfussbodenhöhe § 9 (2) BauGB
- unüberbaubare Fläche** § 14 (1) BauNVO
- Baugrenze -geplant-** § 23 (3) BauNVO
- Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind -Sichtdreieck an Einmündung-** § 9 (1) Nr. 10 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung** § 16 (5) BauNVO
- V** öffentliche Verkehrsflächen -beruhigter Bereich- § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- öffentliche Verkehrsflächen -Fahrbahn- -Gehweg-/Fußweg-** § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- V** Verkehrsgrün § 9 (1) Nr. 10 BauGB
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft** § 9 (1) Nr. 20 BauGB
- Pflanzgebot mit Standortfestlegung** § 9 (1) Nr. 25 BauGB
- öffentliche Grünfläche** § 9 (1) Nr. 1 BauGB
- Pflz** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonst. Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25 + (6) BauGB
- Pflg** Zufahrtsverbot § 9 (1) Nr. 4, 11 + (6) BauGB
- LR** mit Leitungsrecht zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes** § 9 (7) BauGB
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie für die Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind.** § 9 (1) Nr. 26 u. Abs. 6 BauGB

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:**

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bauweise
Dachform/Dachneigung	

**Verfahrensvermerke:**

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 05.07.2004
Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt	am 14.10.2004
Benachrichtigung der TOB	am 05.10.2004
Beschluss über die Bedenken und Anregungen	am 26.01.2006
Benachrichtigung der TOB	am 24.05.2006
ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung im Mitteilungsblatt	am 01.06.2006
Öffentliche Auslegung	vom 09.06.2006 bis 09.07.2006
als Satzung beschlossen	am 01.10.2009

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt Burladingen vom 01.10.2009 überein. Ausgefertigt:

Burladingen, den 12.11.2010  
 Harry Ebert  
 Bürgermeister

In Kraft getreten gem. § 12 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt am 18.11.2010

Bestätigung der vorstehenden Verfahrensvermerke  
 Burladingen, den 19.11.2010  
 Harry Ebert  
 Bürgermeister

**STADT BURLADINGEN  
ZOLLERNALBKREIS**

**BEBAUUNGSPLAN  
"ESCHLE III"  
TEIL 1  
STADTTEIL STETTEN**

**LAGEPLAN M 1:500**

Anerkannt.  
 Burladingen, den 12. NOV. 2010  
 Ebert, Bürgermeister



Sieherfertigt am 02.06.2008

Vermessung und Tiefbau  
 Hubert Wesner bdb  
 Timo Wesner schalksburgstraße 26  
 dipl.-Ing. (FH) 72469 Metzingen 1  
 Telefon 07141/1653  
 Telefax 07141/1653  
 E-Mail vermessung.wesner@t-online.de