

LEGENDE

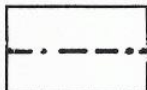
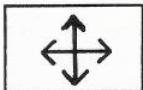
Art und Maß der baulichen Nutzung

GE	Gewerbegebiet	MI	Mischgebiet
0,6	Grundflächenzahl GRZ	1,0	Geschoßflächenzahl GFZ
II	Zahl der Vollgeschosse		
WH_{max}	maximale Wandhöhe	FH_{max}	maximale Firsthöhe

Bauweise

a	abweichende Bauweise	o	offene Bauweise
----------	----------------------	----------	-----------------

Überbaubare Grundstücksfläche

	Baugrenze		Gebäude- bzw Firstrichtung
--	-----------	---	----------------------------


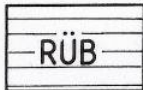
Verkehrsflächen

	öffentliche Verkehrsfläche
--	----------------------------

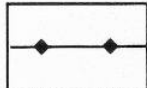
Grünflächen

	öffentliche Grünfläche
--	------------------------

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung

	Umspannstation		Regenüberlaufbecken
--	----------------	---	---------------------

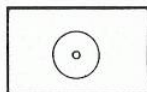
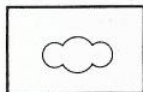
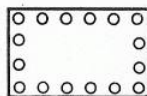
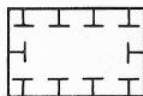
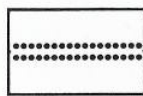
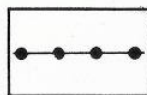
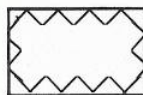
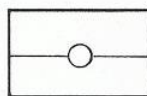
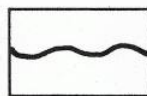
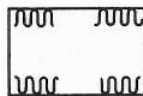
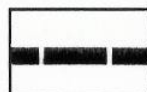
Hauptversorgungsleitungen

	20KV-Freileitung EVS
--	----------------------

Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten

	Leitungsrecht
--	---------------

Sonstige Festsetzungen

	Pflanzgebot Baum		Pflanzgebot Sträucher
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern		Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
M	Ausgleichsmaßnahmen nach §8a		Gewässerrandstreifen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen		von der Bebauung freizuhaltenen Flächen (Sichtdreiecke)
	Flurstücksgrenzen	205	Flurstücksnummern
	Grenze Überschwemmungsgebiet		Fachtechnisch abgegrenztes Wasserschutzgebiet
	Geltungsbereich des Bebauungsplans		

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	maximale Wandhöhe maximale Firsthöhe