



ZEICHENERKLÄRUNG:

- WA Art der baulichen Nutzung -Allgemeines Wohngebiet- § 4 BauNVO
- II Anzahl der zulässigen Vollgeschosse § 16 (2) BauNVO
- 0.4 Grundflächenzahl § 16 (2) BauNVO
- 0.6 Geschossflächenzahl § 16 (2) BauNVO
- 0 offene Bauweise § 22 (2) BauNVO
- ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO
- SD,WD,PD,ZD 10-38° Dachform und Dachneigung § 9 (4) BauGB
- 3WE max. Anzahl der Wohnungen pro Hauseinheit § 9 (1) Nr. 6 BauGB
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe § 9 (2) BauGB
- Baugrenze -geplant- § 23 (3) BauNVO
- PGF3 Pflanzgebiet Einzelbäume mit Standortempfehlung § 9 (1) Nr. 25 BauGB
- PGF2 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonst. Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25 + (4) BauGB
- Yellow hatched area öffentliche Verkehrsflächen -Zone 30- § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Yellow area öffentliche Verkehrsflächen -Aufteilung unverbindlich- § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB
- - - geplante Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bauweise

Dachform/Dachneigung
maximale Gebäudehöhen
Anzahl der Wohneinheiten

Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschluss beschlossen am: 05.12.2013
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am: 27.02.2014
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom: 07.03.2014 bis: 07.04.2014
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange am: 20.02.2014
- Beschluss über Bedenken und Anregungen und Beschluss über die öffentliche Auslegung am: 23.07.2015
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am: 30.07.2015
- öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes vom: 07.08.2015 bis: 07.09.2015
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am: 04.08.2015
- Behandlung der eingegangenen Anregungen am: 20.07.2016
- Als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen am: 20.07.2016

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt Burladingen vom 20.07.2016 überein.

Ausgefertigt: Burladingen, den 21.07.2016

Harry Ebert
Bürgermeister

In Kraft getreten gem. § 12 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung im: Amtsblatt am: 01.09.2016
Bestätigung der vorstehenden Verfahrensvermerke

Burladingen, den 02.09.2016

Harry Ebert
Bürgermeister

**STADT BURLADINGEN
STADTTTEL STARZELN**

In Kraft getreten am:
01. Sep. 2016

**BEBAUUNGSPLAN
"KIRCHSTEIGE", Teil II
STADTTTEL STARZELN**

LAGEPLAN M 1:500

Ausgefertigt:
Burladingen, den 21. Juli 2016
Ebert, Bürgermeister

ANLAGE 1

Getfertigt: den 15.06.2015

Büro für **vermessung und tiefbau**

hubert wesner bdb
timo wesner schalksburgstraße 26
dipl.-ing. (fh) 72469 merstetten 1
telefon 07431/61653
telefax 07431/61629

anerkannte sachverständige für
verm. techn. ing. leistungen i. s. 95 abs. 3 LBOVVO, BW

e-mail vermessung.wesner@t-online.de