

AUFGEHOBENER ENTWURF 1994
**ERWEITERUNG
METTWINKEL II**

AUFGEHOBENER BEBAUUNGSPLAN
METTWINKEL II

AUFGEHOBENER BEBAUUNGSPLAN
METTWINKEL I



ÜBERSICHT - LAGEPLANAUSSCHNITT AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN OHNE MASSTAB

AUFGEHOBENE NUTZUNGSCHABLONE

SSO	--
TH max	FH max
5,00 m	9,00 m
o	0,4
SD	15 - 25°

**BEBAUUNGSPLAN - ÄNDERUNG
METTWINKEL**

AUFGEHOBENE NUTZUNGSCHABLONE

SSO	--
TH max	FH max
5,00 m	8,50 m
o	0,3
SD	15 - 25°

SSO

TH max	FH max
5,00 m	9,00 m
o	0,35
SD	15 - 25°

- ZEICHENERKLÄRUNG:**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 16-21a BauNVO)
 - 0,4 Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO (Beispiel)
 - TH max 5,00 m maximale Traufhöhe
 - FH max 8,50 m maximale Firsthöhe
 - Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 BauNVO)
 - o offene Bauweise gem. § 22 (2) BauNVO
 - Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
 - ↔ Hauptfirstrichtung = Gebäudehauptrichtung
 - Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - Baugrenze
 - Sonstige von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 (1) 10 BauGB)
 - ▨ Waldbandsfläche 25 bzw. 30 m
 - Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - Fahrbahn
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 und (6) BauGB) Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (§ 9 a-c BNatSchG)
 - Pflanzgut für Einzelbäume
 - ▨ Pflanzgut für Hecken / Sträucher
 - Pflanzbindung für Bäume
 - ▨ Pflanzbindung für Hecken / Sträucher
 - ▨ extensiv genutzte einmündige Wiese
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
 - Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes "METTWINKEL"
 - Baugestaltung (§ 73 LBO)
 - SD Satteldach
 - 15 - 25° Dachneigung
 - Zeichenerklärung der Plangrundlage
 - bestehende Grundstücksgrenze
 - Füllschema der Nutzungsschablone

SSO	--	Art der Nutzung
TH max	FH max	maximale Traufhöhe
5,00 m	9,00 m	maximale Firsthöhe
o	0,4	Bauweise
SD	15 - 25°	Dachform / Dachneigung
 - Sonstige Planzeichen
 - aufgehobene Grundstücksgrenze
 - ▨ Wald (nachrichtlich)
 - aufgehobene Baugrenze
 - aufgehobene Baulinie
 - aufgehobene Geltungsbereichsgrenzen der Bebauungspläne "METTWINKEL I" und "METTWINKEL II"

**STADT
BURLADINGEN
STADTTEIL RINGINGEN**

**BEBAUUNGSPLAN
METTWINKEL
ÄNDERUNG
METTWINKEL I - METTWINKEL II - ERWEITERUNG METTWINKEL II**

MASSTAB 1:500

Das Anmeldeverfahren gem. § 11 BauGB wurde mit Verfügung vom 2.1. Aug. 1998 abgeschlossen.
Burladingen, 2.1. Aug. 1998
Landratsamt Zollernalbkreis



Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt Burladingen vom 25.09.1997 überein.

ausgefertigt Burladingen, den 10.02.1997

Michael Beck
Bürgermeister



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB beschlossen am: 25.01.1996...
 öffentliche Bekanntmachung am: 15.2.96 im: Amtsblatt...
 Beteiligung der Bürger gem. § 3 BauGB an der Aufstellung des Bebauungsplanes innerhalb der Frist vom: 13.3.96 bis: 15.04.96...
 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB innerhalb der Frist vom: 13.3.96 bis: 15.04.96...
 Als Entwurf gem. § 3 (2) BauGB beschlossen am: 07.06.96...
 Öffentliche Auslegung und Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (2) BauGB vom: 10.08.97 bis: 10.09.97...
 Abwägung der Anregungen und Bedenken im Gemeinderat am: 25.09.97...
 Als Satzung gem. § 10 BauGB und § 73 LBO vom Gemeinderat beschlossen am: 25.09.97...

Ausgefertigt: Burladingen, den 10.2.97... der Bürgermeister: Michael Beck

Nicht beanstandet durch Erlass des Landratsamtes vom 21.8.98 Az: 304/98 624/1 in Kraft getreten gem. § 12 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens im: Amtsblatt am: 10.9.1998

Bestätigung der vorstehenden Verfahrensvermerke Burladingen, den 21.01.99... der Bürgermeister: Michael Beck

Gefertigt: Zuletzt geändert:

PFLLINGEN, DEN 25.01.1996 / 10.1.1996 / 7.05.1996

BURKARD BÜRO FÜR STÄDTEBAU SANIERUNG
DORFENTWICKLUNG - BAULEITPLANUNG
DORFENTWICKLUNG - BAULEITPLANUNG
DORFENTWICKLUNG - BAULEITPLANUNG
72739 PFLLINGEN GÖNNINGER STR. 99 - TEL. 0 71 21 / 7 87 22
RAINER BURKARD DIPLOMGENIEUR F. ARCHITEKTUR UND STUTTG.
FRIEIER ARCHITEKT BAUINGENIEUR F. HOCH- u. TIEFBAU FH STUTTG.