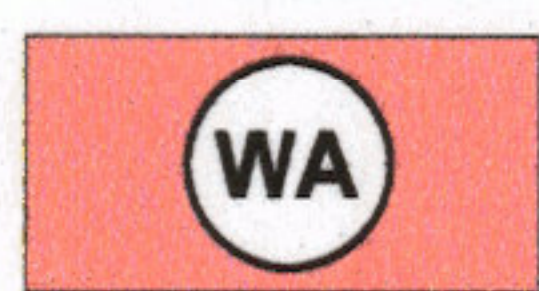


Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschossflächenzahl
- GH Gebäudehöhe
- o offene Bauweise

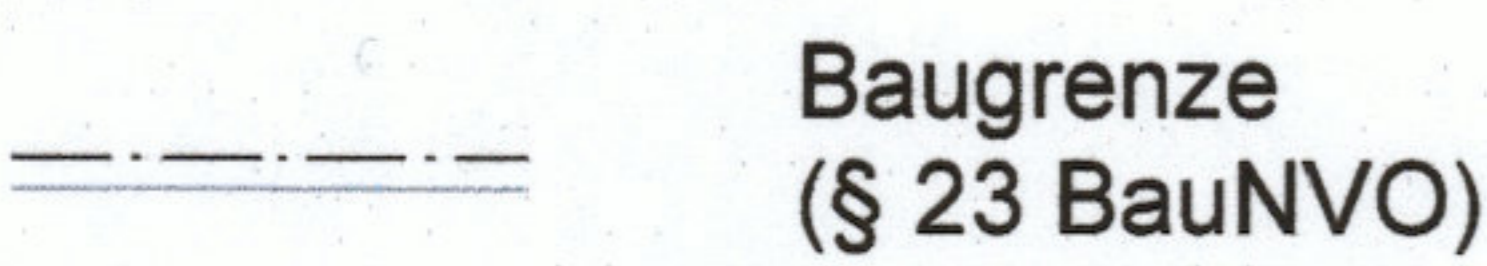
Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

Max. Gebäudehöhen

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)



Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)



öffentliche Straßenverkehrsflächen



öffentliche Straßenverkehrsflächen
Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich



private Straßenverkehrsflächen



Fußgängerbereich



Öffentliche Parkfläche

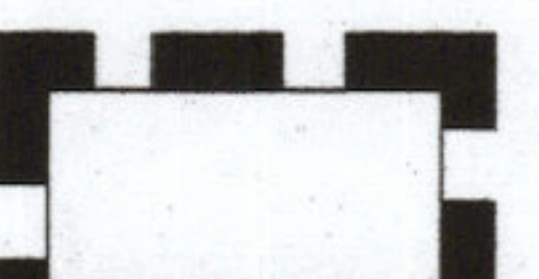
Flächen für Versorgungsanlagen

(§ 9 Abs.1 Nr.12, und Abs. 6 BauGB)



Umspannstation

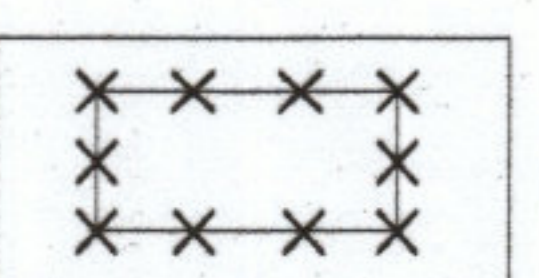
Sonstige Planzeichen



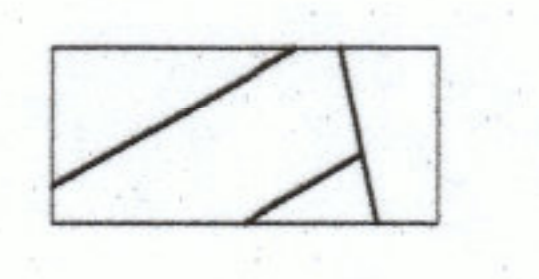
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



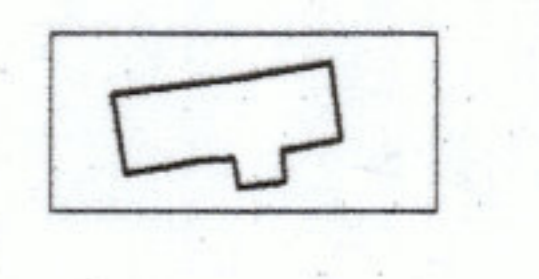
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
rechtskräftigen Bebauungsplans "Falltor III"



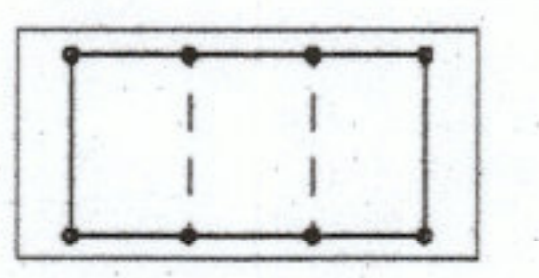
Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen
belastet sind (Altlasten) (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)



Flurstücke (ALKIS)



Gebäude (ALKIS)



Flurstücke geplant (unverbindlich)



Bauplatznummer

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

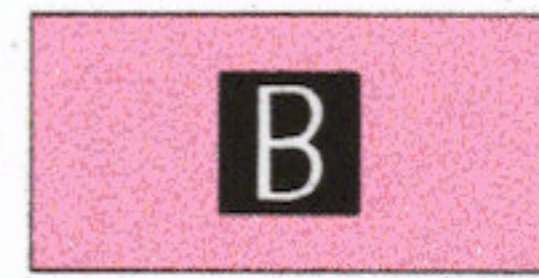
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs.6, § 172 Abs. 1 BauGB)



Feldkreuz (Kulturdenkmal nach § 2 DSchG BW)

Fläche für den Gemeinbedarf

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BauGB)



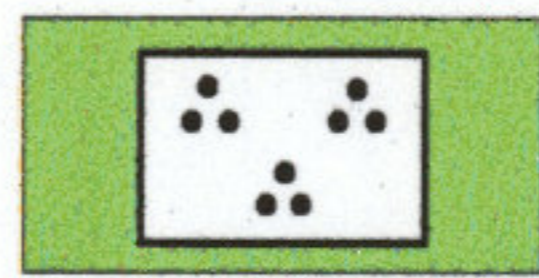
Fläche für den Gemeinbedarf
mit Zweckbestimmung "Bauhof"

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)



öffentliche Grünflächen



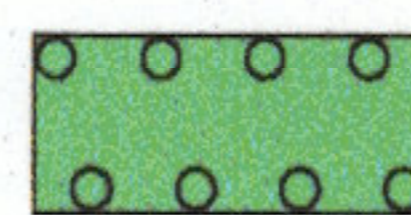
öffentliche Grünflächen
mit Zweckbestimmung Parkanlage

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

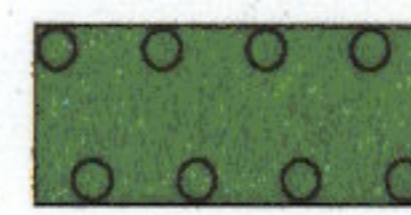
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



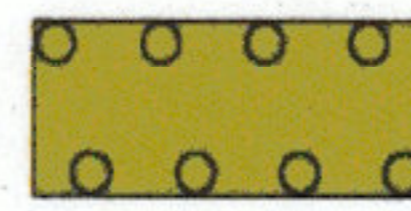
PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot Hausgärten



PFG 2: Eingrünung der privaten Grundstücksflächen im
Kontaktbereich zwischen Verkehrsflächen
und Bauflächen



PFG 3: Nördliche und südliche Eingrünung des
Wohngebietes auf den privaten
Grundstücksflächen



PFG 4: Östliche Eingrünung des Wohngebietes
auf den privaten Grundstücksflächen



PFG 5: Einzelbaumpflanzungen auf den
privaten Grundstücksflächen



PFG 6: Obstbaumpflanzungen



PFB 1: Erhalt von Einzelbäumen