



**BEBAUUNGSPLAN
HEINTAL II**

MASSTAB 1:500

Das Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB wurde mit Verfügung vom 17. Juni 88 beendet.
7. Juni 88
Landratsamt Zollernalbkreis



- ZEICHENERKLÄRUNG:**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 16-21a BauNVO)
 - 0,4 Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO
 - 0,5 Geschossflächenzahl gem. § 20 BauNVO
 - I Zahl der Vollgeschosse
 - max WE 2 höchstzulässige Zahl der Wohneinheiten / Wohnungen je Wohngebäude
 - Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 BauNVO)
 - a offene Bauweise gem. § 22 (2) BauNVO
 - b besondere Bauweise für Garagen
 - Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - Baugrenze
 - Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
 - Hauptfstrichtung = Gebäudehauptrichtung
 - Flächen für Garagen und Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)
 - GA Garagen
 - Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - Fahrbahn
 - Gehweg
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Versorgungsflächen und Führung von Versorgungsleitungen (§ 9 (1) 12 u. 13 BauGB)
 - ⚡ Trafostation EVS (Verlegung gegenüber HEINTAL I)
 - Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
 - Spielplatz (nachrichtlich)
 - Verkehrsgrün
 - Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) 16 BauGB)
 - Wassergraben
 - Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 und (6) BauGB; Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (§ 8 a-c BImSchG))
 - Pflanzgut für Einzelbäume
 - Pflanzgut für Hecken / Sträucher
 - Wassergraben bzw. Stickermulde zur naturnahen Regenwasserbewirtschaftung
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 (1) 21 BauGB)
 - LR/WL Leitungsrecht zugunsten der Erpgruppe (Wasserleitung)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
 - Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes "HEINTAL II"
 - Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes "HEINTAL I"
 - Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes "FALLTOR III"
 - Baugestaltung (§ 73 LR0)
 - SD Dachneigung
 - 30 - 45° Satteldach
 - Zeichenerklärung der Plansgrundlage
 - bestehende Grundstücksgrenze
 - geplante Grundstücksgrenze
 - Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|-----------------|------------------------|
| WA 0,4 | I 0,5 |
| o b | |
| SD 30 - 45° | |
| max WE 2 | |
 - Sonstige Planzeichen
 - unverbindlicher Bebauungsvorschlag Wohngebäude
 - EFH 740,50 Erdgeschosßfußbodenhöhe (Beispiel)

VERFAHRENSVERMERKE

| | |
|---|---------------------------------|
| Aufstellungsbeschluß durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB) | am: 25.01.1996 |
| Zustimmung zum Entwurf | am: 15.05.1996 |
| Ortübliche Bekanntmachung durch Mittelungsblatt (§ 2 (1) BauGB) | am: 23.05.1996 |
| Benachrichtigung der T08 | am: 24.05.1996 |
| Beschluß über die Bedenken und Anregungen | am: 18.07.1996 |
| Ortübliche Bekanntmachung der Auslegung durch Mittelungsblatt (§ 3 (2) BauGB) | am: 06.03.1997 |
| Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) | von: 17.03.1997 bis: 17.04.1997 |
| Als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB) | am: 15.05.1997 |
| Bebauungsplan beim Landratsamt Zollernalbkreis angezeigt (§ 11 (3) BauGB) | am: 06.05.1998 |
| Keine Rechtsverletzungen festgestellt: Erlaß des Landratsamts Zollernalbkreis Aktenzeichen: 30A 414c-6244 | von: 17.06.1998 |
| durch Bekanntmachung im Mittelungsblatt in Kraft getreten (§ 12 BauGB) | am: 02.07.1998 |

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluß des Gemeinderates der Stadt Burladingen vom 15.02.1997 überein.

ausgefertigt d. 2. 88

Michael Beck
Bürgermeister

Gefertigt:
Zuletzt geändert:

PFÜLLINGEN, DEN 22.04.1996 / 7.10.1996 / 20.11.1996 / 15.12.1997

BURKARD BÜRO FÜR STÄDTEBAU SANIERUNG
ENTWICKLUNG - BAULEITPLANUNG
FREIPLÄNPLANUNG
72793 PFÜLLINGEN GÖNNINGER STR. 99 - TEL. 071 21 77 87 22
PÄHLER BURKARD DIPL.-INGENIEUR F. ARCHITECTUR UND STUTTG.
FREIER ARCHITECT DIPL.-INGENIEUR F. HOCH- u. TIERBAU FH STUTTG.



| WA | I |
|-------------|-----|
| 0,4 | 0,5 |
| o b | |
| SD 30 - 45° | |
| max WE 2 | |

| WA | I |
|-------------|-----|
| 0,4 | 0,5 |
| o b | |
| SD 30 - 45° | |
| max WE 2 | |

| WA | I |
|-------------|-----|
| 0,4 | 0,5 |
| o b | |
| SD 30 - 45° | |
| max WE 2 | |

| WA | I |
|-------------|-----|
| 0,4 | 0,5 |
| o b | |
| SD 30 - 45° | |
| max WE 2 | |



ÜBERSICHT - LAGEPLANAUSSCHNITT AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GLEICHE MASSTAB