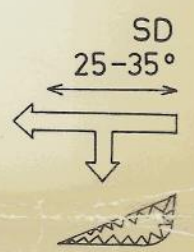


Zeichenerklärung:

1. Art der baulichen Nutzung §9Abs.1.1 BBauG
  - 1.1 Allgemeines Wohngebiet §4BauNVO
2. Maß der baulichen Nutzung §9Abs.1.1 BBauG in Verbindung mit §16 und 17BauNVO
  - 2.1 Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze
  - 2.2 Grundflächenzahl GRZ
  - 2.3 Geschoßflächenzahl GFZ
3. Bauweise, Baugrenze
  - §9Abs.1 und 2 BBauG, §22 und 23 BauNVO
  - 3.1 Offene Bauweise
  - 3.2 Baugrenze
  - 3.3 Baugestaltung
    - Satteldach
    - Dachneigung
    - Firstrichtung
    - Richtung der Gebäude; Haupt- und Nebenrichtung
4. Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, und ihre Nutzung §9Abs.1.10 BBauG
  - 4.1 Sichtflächen
5. Verkehrsflächen §9Abs.1.11 BBauG
  - 5.1 Fahrbahn
  - 5.2 Gehweg
  - 5.3 Öffentliche Parkplätze
  - 5.4 Straßenbegrenzungslinie
6. Versorgungsflächen §9Abs.1.12 BBauG
  - 6.1 Umformerstation
7. Versorgungsleitungen §9Abs.1.13 BBauG
  - 7.1 Freileitung
8. Öffentliche und private Grünflächen §9Abs.1.15 BBauG
  - 8.1 Parkanlagen
  - 8.2 Spielplatz
9. Flächen für Landwirtschaft §9Abs.1.18
10. Geh-, Fahr- und Leitungsrechte §9Abs.1.21 BBauG
  - 10.1 Gehrecht
  - 10.2 Fahrrecht
  - 10.3 Leitungsrecht
11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern §9Abs.1.26 BBauG
  - 11.1 Böschungen
12. Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs §9Abs.7 BBauG
14. Erdgeschoßfußbodenhöhe - Rohfußboden verbindlich
15. Orientierungswert - Rohfußboden unverbindlich
16. Füllschema der Nutzungsschablone



II oder I+IU  
0,4  
0,8

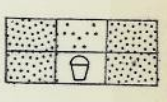
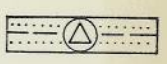
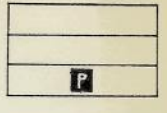


**Genehmigt**  
Balingen,

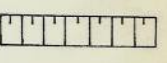
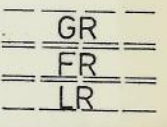
den 08. JUL 1981 | 14. Feb. 1983



Landratsamt  
Zollernalbkreis



Kräuter  
Oberamtsrat



EFH  
OW

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise
Dachform, Dachneigung	