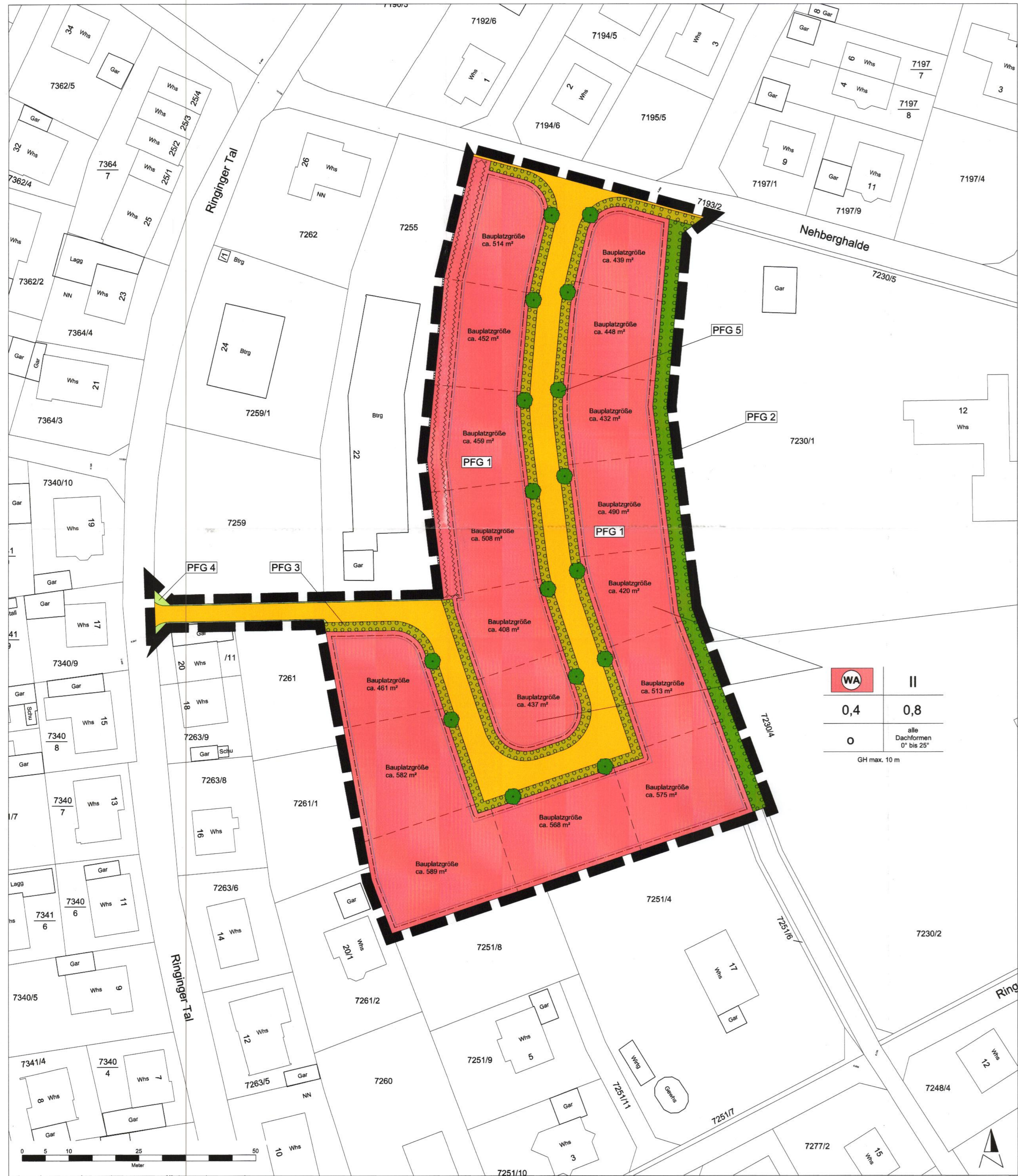


# Stadt Burladingen | 1. Änderung des Bebauungsplanes "Nehberghalde"



**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschossflächenzahl
- GH Gebäudehöhe
- o offene Bauweise

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

Max. Gebäudehöhen

**Bauweise, Baulinie, Baugrenze**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

Baugrenze  
(§ 23 Abs. 3. BauNVO)

**Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

unüberbaubare Fläche

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

**Grünflächen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

private Grünflächen

**Pflanzgebote**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1** PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot Hausgärten
- PFG 2** PFG 2: Randliche Eingrünung des Wohngebietes
- PFG 3** PFG 3: Gestaltung des Kontaktbereiches zwischen Erschließungsstraße und Grundstücksfläche
- PFG 4** PFG 4: Verkehrsbegleitgrün
- PFG 5** PFG 5: Anpflanzung von Einzelbäumen

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude (ALKIS)
- Flurstücke geplant (unverbindlich)
- Stützmauer

**Verfahrensvermerke**

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am 22.03.2018
  - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am 29.03.2018
  - Billigung des Bebauungsplanteswerfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 22.03.2018
  - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 29.03.2018
  - Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 06.04.2018 bis 07.05.2018
  - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom 04.04.2018 bis 07.05.2018
  - Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am 27.09.2018
  - Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am 27.09.2018
- Stadt Burladingen, den 25.05.2018
- Harry Ebert  
Bürgermeister
- Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) im Amtsblatt am 23.05.2018

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Burladingen übereinstimmen.

Stadt Burladingen, den 19.05.2018

Harry Ebert  
Bürgermeister

Auftraggeber: <b>Stadt Burladingen</b>	
Planersteller: DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Kreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Burladingen
<b>1. Änderung Bebauungsplan "Nehberghalde"</b>	
Plan: Lageplan	
Plan-Nr.:	Maßstab: 1:500
Grundlage: ALKIS	Datum:
Datum: 17. September 2018	gefertigt: Agapova
Datum:	anerkannt: