

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl

a abweichende Bauweise

FD/SD/PD zulässige Dachformen: Flach-, Sattel- oder Pultdach

0°-28° zulässige Dachneigung: 0°-28°

12,00 m max. Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)



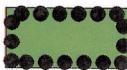
PFG 1: Einzelbaumpflanzungen



PFG 2: Grünfläche



PFB 1: Erhalt Feldhecke



PFB 2: Erhalt Magerwiese