

Gewerbegebiet "Kleineschle III" Bebauungsplan

Maßstab 1:1.000

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen/ Gehweg
- Landwirtschaftlicher Weg, unbefestigt

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 19.07.2012
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 26.07.2012
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 03.08.2012 bis 03.09.2012
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 02.08.2012 bis 03.09.2012
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 25.10.2012
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 25.10.2012
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 8.11.12
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 16.11.2012 bis 16.12.2012
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 06.11.2012 bis 16.12.2012
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 20.12.12
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am 20.12.12
Stadt Burladingen, den 28.1.13	Harry Ebert Bürgermeister
Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 10 (2) BauGB)	11. Juli 2013 am
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB)	22.08.13 am
Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftliche Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Burladingen übereinstimmt.	
Stadt Burladingen, den 23.8.13	Harry Ebert Bürgermeister

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl
a abweichende Bauweise
alle Dachformen zulässig
alle Dachneigungen zulässig
12,00 m max. Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der rechtskräftigen und in Aufstellung befindlich Bebauungspläne
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1: Begrünung des Straßenraumes (Eingrünung Kontaktbereich Straße)
- PFG 2: Einzelbaumpflanzung
- PFG 3: Ortsrandeingrünung des Gebietes auf öffentlicher Grundstücksfläche
- PFG 4: Anpflanzung einer Biotopschutzhecke
- PFG 5: Abschnittsweise Bepflanzung mit Gehölzen im Bereich innere Böschungflächen
- PFG 6: Gestaltung öffentliche Grünfläche mit Retentionsbereich und Hochstaudenflur
- PFG 7: Allgemeines Pflanzgebot
- PFB 1: Erhalt von artenreichem mageren Grünland

FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Fläche für die Regelung des Wasserabflusses



Genehmigt

Balingen, den 11. JULI 2013

Landratsamt Zollernalbkreis
Ridder

Stadt Burladingen

Planersteller: DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG
72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
info@grossmann-umweltplanung.de

Kreis: Zollernalbkreis Gemeinde: Stadt Burladingen

Gewerbegebiet "Kleineschle III" Bebauungsplan

Plan-Nr.: Maßstab: 1:1.000
Grundlage: Datum: 19. Dezember 2012
Datum: 28.01.2013

Kring-Weitbrecht