



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- WA Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- 0.4 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21a BauNVO)
- 0.5 Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO
- o Geschossflächenzahl gem. § 20 BauNVO
- o Zahl der Vollgeschosse
- o Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO)
- o offene Bauweise gem. § 22 Abs. 2 BauNVO
- o Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- - - Baugrenze
- ↔ Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- ↔ Hauptfirstrichtung = Gebäudehaupttrichtung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes „Westlicher Mettenberg I“
- Aufhebung der Geltungsbereichsgrenze d. Bebauungsplanes „Südlicher Mettenberg“
- 24-38° Baugestaltung (§ 73 LBO)
- 24-38° Dachneigung
- SD/WD Satteldach/ Walmdach
- Zeichenerklärung der Plangrundlage
- bestehende Grundstücksgrenze
- - - geplante Grundstücksgrenze

**Füllschema der Nutzungsschablone**

WA	1	Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0.4	0.5	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
SD/WD	o	Dachform	Bauweise
24-38°		Dachneigung	

# STADT BURLADINGEN

## BEBAUUNGSPLAN WESTLICHER METTENBERG I

Maßstab 1:500

Gefertigt:  
Stadtbauamt Burladingen am 19.06.2000

**I. Verfahrensvermerke:**

1. <u>Aufstellungsbeschluss</u> gem. § 2 I BauGB beschlossen am:	29.06.2000
2. <u>Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt</u>	20.07.2000
3. <u>Beteiligung der TÖB am:</u>	12.07.2000
4. <u>Beratung und Beschlussfassung über die Bedenken und Anregungen am:</u>	05.04.2001
5. <u>öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes vom bis</u>	07.05.2001 08.06.2001
6. <u>Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange von der Auslegung am</u>	18.04.2001
7. <u>Behandlung der eingegangenen Anregungen Als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen am</u>	26.07.2001

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt Burladingen vom 26.07.2001 überein.

Ausgefertigt:  
Burladingen, den 10.09.2001

*Harry Ebert*  
Harry Ebert  
Bürgermeister



In Kraft getreten gem. § 12 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung im: Amtsblatt am: 20.09.2001.

Bestätigung der vorstehenden Verfahrensvermerke

Burladingen, den 21.09.2001

*Harry Ebert*  
Harry Ebert  
Bürgermeister

