

# GEMEINDE BURLADINGEN BEBAUUNGSPLAN «TIEFENTAL - METTENBERG» M. 1: 500



## PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
3. BAUWEISE
- PRIVATE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
  - A NUR EINZELHÄUSER ZULASSIG
  - b BESONDERE BAUWEISE
  - BAUGRENZE
  - EMPFOHLENE BAUWEISE
  - FIRSTRICHTUNG
  - FD FLACHDACH
  - SD SATTELDACH 25° - 30°
4. GRÜNFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
  - ÖFFENTL. SPIELPLATZ
  - WASSERFLÄCHE
5. VERKEHRSFLÄCHEN
- ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN
  - P ÖFFENTL. PARKPLÄTZE
  - BEBAUUNGSVORSCHLAG FÜR GA/ST, PRIVATE GARAGE / STELLPLATZ
6. SONSTIGE DARSTELLUNGEN
- GRUNDSTÜCKSGRENZEN
  - GRENZE DES BEBAUUNGSPLANS
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
  - FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF
  - KINDERGARTEN
  - MIT LEITUNGSRECHT BELASTETE FLÄCHE
  - M MÜLLTONNENSTANDORT
  - 762.50 SOCKELHÖHE ALS VERBINDLICHER RICHTWERT (AUSNAHME IM BEREICH MIT BES. BAUWEISE)
  - NEUPFLANZUNG VON BÄUMEN
    - 1 TILIA TOMENTOSA
    - 2 ACER PLATANOIDES
    - 3 SORBUS ARIA
    - 4 PINUS NIGRA
    - 5 QUERCUS PETRAEA
  - TRAFO-STATION
  - FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
- | BAUGEBIET | VOLLGESCHOSSE |
|-----------|---------------|
| GRZ       | —             |
| DACHFORM  | BAUWEISE      |

ANSCHLUSS BEBAUUNGSPLAN  
SPORBELÄNDE TIEFENTAL

**Bebauungsplanänderung**  
GEÄNDERT STADTBAUAMT BURLADINGEN  
BURLADINGEN, DEN 27.01.1998

Verfahrensvermerke und  
Ausfertigung des Bebauungsplanes  
befinden sich auf der Rückseite.