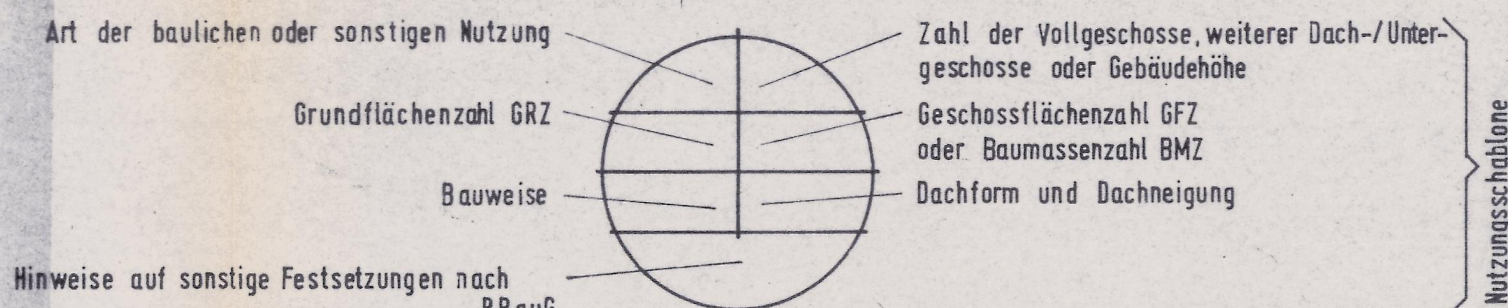


ZEICHENERKLÄRUNG



- Hinweise auf sonstige Festsetzungen nach BBauG
- WS Kleinsiedlungsgebiet
 - WR Reines Wohngebiet
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - WB Besonderes Wohngebiet

- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet

- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet

- SOE Sondergebiet Erholung
- SO Sonstiges Sondergebiet

- 0,6 Grundflächenzahl GRZ, Geschossflächenzahl GFZ
- 3,0 Baumassenzahl BMZ
- II (II) Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze / zwingend
- I D, IU Zahl der Dachgeschosse / Untergeschosse
- GBH Gebäudehöhe (anstelle Festsetzung der Geschosshöhe)

- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
- a Abweichende Bauweise

- FD Flachdach
- SD Satteldach
- PD Pulldach
- WD Walmdach
- 35° Dachneigung in Grad

- an Ausnahmen nach § 31 (1) BBauG
- bt Bautiefe
- pz, pb Pflanzzwang / Pflanzbindung
- gr, fr, lr Gehrecht / Fahrrecht / Leitungsrecht

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Grünfläche
- Verkehrsgrün

- Fläche für Versorgungsanlagen

- Öffentliche Strassenverkehrsfläche
- Öffentliche Fläche für Mischverkehr, Wohnstrasse
- Öffentliche Fusswegfläche
- P Öffentlicher Parkplatz
- H Haltestelle ÖPNV

- Baugrenze
- Baulinie
- Fläche für Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen
- Ga, GGa Garage / Garage als Gemeinschaftsanlage
- Tga, GTga Tiefgarage / Tiefgarage als Gemeinschaftsanlage
- Stp, GSlp Stellplatz / Stellplätze als Gemeinschaftsanlage

- Fläche mit Pflanzzwang
- Fläche mit Pflanzbindung
- Pflanzzwang Baum
- Pflanzbindung Baum

- Gehrecht / Fahrrecht / Leitungsrecht
- Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind

- Firstrichtung
- Stellung baulicher Anlagen
- Erdgeschoss offen als Arkade, Durchgang, Durchfahrt, Überkragung
- Z=II (II) Zahl der Vollgeschosse (max./zwingend) im gekennzeichneten Bereich

- Zufahrt Grundstück
- Zufahrtverbot
- Böschung
- Stützmauer

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen

- Wasserfläche
- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Forstwirtschaft

- Geplante bauliche Anlage (Unverbindlicher Gestaltungsvorschlag)
- Geplante Grundstücksgrenze (Unverbindlicher Umlegungsvorschlag)

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs einer Bebauungsplanänderung

- Wenn mehrere Signaturlinien lagemässig zusammenfallen sollen, dies aus zeichnerischen Gründen jedoch nicht möglich ist, so werden entsprechend der Reihenfolge in dieser Zeichenerklärung die nachgeordneten Linien sinnfällig unterbrochen oder verschoben (Verschiebungen sind gekennzeichnet).

Alle Ziffern als Index sind Hinweise auf entsprechende Festsetzungen im Textteil dieses Bebauungsplans.

Nutzungsschablone

Öfftl. Verkehrsflächen

Gemeinschafts-, Nebenanlagen

Sonstige Festsetzungen nach BBauG

Machrichtliche Übernahmen

Art der baulichen Nutzung

Maß der Nutzung

Bauweise

Dachform, -neigung

Hinweis sonst. Festsetzungen

Gemeinbedarf

Grünflächen

Versorgung