

LEGENDE

PLANZEICHEN	ZEICHENERKLÄRUNG	RECHTSBEZUG									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>NUTZUNGSSCHABLONE</th> <th>BAUGEBIET</th> <th>ZAHL DER VOLLGESCHOSSE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>GRUNDFLÄCHEN - ZAHL</td> <td>GESCHOSS - FLÄCHENZAHL</td> </tr> <tr> <td></td> <td>BAUWEISE</td> <td>DACHFORM DACHNEIGUNG</td> </tr> </tbody> </table>	NUTZUNGSSCHABLONE	BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE		GRUNDFLÄCHEN - ZAHL	GESCHOSS - FLÄCHENZAHL		BAUWEISE	DACHFORM DACHNEIGUNG	
NUTZUNGSSCHABLONE	BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE									
	GRUNDFLÄCHEN - ZAHL	GESCHOSS - FLÄCHENZAHL									
	BAUWEISE	DACHFORM DACHNEIGUNG									
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (1) 26 und § 9 (6) BBauG									
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung										
	Baugrenze										
SO	Sondergebiet " Sportanlage "	§ 11 Bau NVO									
I+IU	1 Vollgeschoß und 1 als Vollgeschoß anzurechnendes Untergeschoß	§ 9 (1) BBauG § 17, § 18 Bau NVO									
GRZ 0,02	Grundflächenzahl bezogen auf gesamten Geltungsbereich	§ 19 Bau NVO									
GFZ 0,04	Geschoßflächenzahl	§ 20 Bau NVO									
BMZ	Baumassenzahl	§ 21 Bau NVO									
0	Offene Bauweise	§ 22 Bau NVO									
SD	Satteldach samt Sonderformen (Walmdach); versetztes Pultdach	§ 111 (1) LBO									
17°-27°	Dachneigung	§ 111(1) LBO									
	Firstrichtung	§ 9 (1) 2 BBauG									
EFH	Festgesetzte Eingangsfußbodenhöhe zul. Abweichung ± 1,00 m	§ 9 (2) BBauG									
	Stellung baulicher Anlagen und Anlagen	§ 9 (1) 2 BBauG									
	Informationsstation										

	Von der Bebauung freizuhalten Flächen und ihre Nutzung	§ 9 (1) 10 BBauG
	Parkplatz, befestigt	§ 9 (1) 11 BBauG
	Bedarfparkplatz	§ 9 (1) 11 BBauG
	Großsportanlage	§ 9 (1) 15 BBauG
	Sportplatz Übungsfeld	§ 9 (1) 15 BBauG
	Kleinspielfeld	§ 9 (1) 15 BBauG
	Tennisanlage	§ 9 (1) 15 BBauG
	Kinderspielplatz	§ 9 (1) 15 BBauG
	Grünland	§ 9 (1) 20 BBauG
	Anpflanzung Heckengehölze	§ 9 (1) 25a BBauG
	Anpflanzung Bäume und Baumgruppen	§ 9 (1) 25a BBauG
	Anpflanzung großkronige Baumreihen	§ 9 (1) 25a BBauG
	Bushaltestelle	
	Maßzahlen (m)	