

# PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

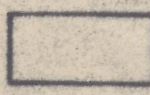
## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET

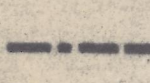
## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

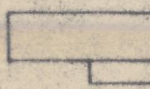
- III** ZWINGEND III GESCHOSSE
- III HÖCHSTGRENZE III GESCHOSSE
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
- 0.5** GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ

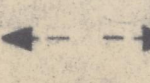
## 3. BAUWEISE

 PRIVATE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

**A** NÜR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

 BAUGRENZE


 EMPFOHLENE BAUWEISE


 FIRSTRICHTUNG


FD FLACHDACH

SD SATTELDACH **25°-30°**  
KNIESTOCK MAX 30 CM

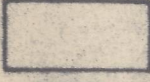
## 4. GRÜNFLÄCHEN

 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

 ÖFFENTL. SPIELPLATZ

 WASSERFLÄCHE


## 5. VERKEHRSFLÄCHEN

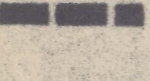
 ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN


**P** ÖFFENTL. PARKPLÄTZE


GA/ST PRIVATE GARAGE / STELLPLATZ


## 6. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

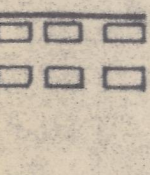
 GRUNDSTÜCKSGRENZEN

 GRENZE DES BEBAUUNGSPLANS

 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG


 FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF

 KINDERGARTEN

 MIT LEITUNGSRECHT BELASTETE FLÄCHE

**M** MÜLLTONNENSTANDORT

**762.50** SOCKELHÖHE ALS ~~UN~~VERBINDLICHER RICHTWERT

 NEUPFLANZUNG VON BÄUMEN


1 TILIA TOMENTOSA

2 ACER PLATANOIDES

3 SORBUS ARIA

4 PINUS NIGRA

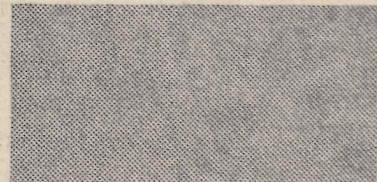
5 QUERCUS PETRAEA

 TRAFOSTATION

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	VOLLGESCHOSSE
GRZ	GFZ
DACHFORM	BAUWEISE

GEÄNDERTER PLANUNGSBEREICH



**Genehmigt**

Balingen, den 10. MAI 1976



Landratsamt

*J.H.*

*Eyerich*